

MEDIDAS COVID-19
COVID-19 MEASURES

Construyendo la nueva normalidad de los espacios de trabajo

Building the new normal

#VuelveSeguroALexington
#SafeReturnToLexington



Estamos preparados para tu vuelta

We are ready for your return

La situación provocada por el COVID-19 ha cambiado definitivamente muchos de nuestros hábitos, tanto en la forma de vivir como en la forma de trabajar. Desde Lexington, queremos **ayudar a construir una nueva normalidad**, una nueva forma de afrontar la realidad que permita minimizar el impacto y seguir avanzando, pero contando siempre con todas las precauciones. Para ello, hemos elaborado un protocolo con medidas que pretenden **garantizar toda la protección posible** a nuestros clientes. Igualmente, recordamos la importancia de la colaboración mutua, de cumplir con las indicaciones marcadas y de afrontar este escenario con **responsabilidad colectiva**. Estamos preparados.

This situation brought by COVID-19 has changed many of our past routines for good, in both our personal and working environment. From Lexington, **we want to help you build a new normality**, a new way to face reality so we can minimize the impact it will have on us and continue growing. No matter what, **keep every precaution in mind**. To do this, we have come up with a plan to ensure safety at its best for our customers. Likewise, we would like to remind you about how important it is to all work together past this, to comply with the advised measures and to promise a **collective responsibility** facing this landscape. We are ready.

#VuelveSeguroALexington

#SafeReturnToLexington



Reconocimientos

Recognitions

Identificativo Garantía Madrid

Lexington ha sido reconocido con los tres Identificativos de calidad "Garantía Madrid". Un sello otorgado por la Fundación Madrid por la Competitividad y que reconoce a las compañías que han demostrado su compromiso en la prevención y minimización de los riesgos provocados por el COVID-19.

“Guarantee Madrid” quality recognition

The Guarantee Madrid Identification with which Lexington has been recognized is a commitment certificate for businesses, companies, industries, freelancers and third sector institutions, promoted by the Madrid Foundation for Competitivity with the prevention and minimisation of risks brought by COVID-19.



#VuelveSeguroALexington

#SafeReturnToLexington

Safe Spaces™

Lexington forma parte del programa Safe Spaces™. Una iniciativa promovida por Upflex y diseñada para ayudar tanto a las compañías como a sus empleados a seguir los pasos necesarios para transformar sus espacios de trabajo en entornos seguros y saludables.

Safe Spaces™

Lexington is also part of the Safe Spaces™ program. An initiative promoted by Upflex and aiming to help both companies and their employees transforming their workspaces into safe and healthy environments.

We've joined
the Safe Spaces™
program!



#VuelveSeguroALexington
#SafeReturnToLexington

Medidas para la seguridad en tu espacio Lexington

Measures to maintain safety at Lexington

**Las medidas incorporadas se irán actualizando regularmente.*

**These measures will be updated regularly.*

Pautas principales de prevención para usuarios 1/2

Main prevention guidelines for Lexington users

- ✓ Uso obligatorio de mascarilla en las zonas comunes, áreas de tránsito, vestíbulos o accesos al edificio.
Masks must be worn around common areas, transit areas, halls and access points.
- ✓ Utilización del material higiénico disponible en todos los centros (gel hidroalcohólico, papeleras, tissues, etc.)
Disposable hygiene kits are available (hand sanitizer, paper bins, tissues and so on).
- ✓ Respeto de la distancia de seguridad tanto en los espacios de uso común como en los mostradores de recepción, teniendo presente la señalética o visuales de seguridad.
Keep the recommended distance away from others within both the common areas and at the reception desk. Remember to follow the rules indicated by the safety signs.

2/2

- ✓ En las oficinas privadas, siempre que no se pueda mantener la distancia de 1,5 metros, recomendamos el uso de mascarillas.
We recommend wearing a mask within your private office if keeping the minimum distance of 1,5 m. is not possible.
- ✓ Respeto del aforo establecido en aseos y salas de reunión.
Respect the maximum capacity around the toilet reas and meeting rooms.
- ✓ Acceso limitado y responsable a cocinas: retirada de productos del frigorífico al finalizar el día, utilización del puesto de trabajo para comer y no uso de lavavajillas.
Limited access to the kitchen areas. Be responsible: remove your things from the fridge at the end of the day, use your workstation to have lunch and do not use the dishwasher.
- ✓ “Clean desk” del puesto de trabajo tras cada jornada laboral, retirando el máximo posible de elementos para que pueda realizarse diariamente una correcta desinfección.
Move your things away from your desk, or leave as few as possible, at the end of the day so the proper disinfection activities can be safely run.

Coordinadora Lexington Covid-19

Lexington COVID-19 Coordinator

NEW

A partir de ahora, todos los usuarios de Lexington podrán contactar directamente con nuestra responsable COVID-19, una figura que nace con el objetivo de resolver cualquier duda sobre el plan #VuelveSeguroaLexington, así como para atender nuevas sugerencias de mejora y poder ofrecer asesoramiento sobre la implementación de iniciativas relacionadas con los riesgos derivados de la pandemia. Su trabajo contempla también la realización de auditorías en los diferentes espacios Lexington, garantizando que se cumplen todas las medidas marcadas en el protocolo de seguridad e higiene.

En todo momento, la labor de esta figura de coordinación estará apoyada por el asesoramiento legal del despacho de abogados Cremades Calvo Sotelo, gracias al acuerdo de colaboración existente entre la firma y la Asociación de operadores de espacios de trabajo flexibles, Proworkspaces, de la cual somos miembros.

From this moment on, every client at Lexington can contact our COVID-19 Coordinator directly, a figure who was born to solve your doubts about the #SafeReturnToLexington Plan, to gather all your suggestions and advices together and to provide guidance on the implementation of new initiatives related to any risk derived from this pandemic situation. Her job also consists of running audits on every Lexington center in order to guarantee that the safety and hygiene measures and protocols are followed and properly executed.

This task will always be supported by the Cremades Calvo Sotelo Law Office's legal counsel thanks to the collaboration agreement held by both the firm and Proworkspaces, the Flexible Workspaces Operators Association, of which we are members.

Fabiola Lopes
coordinadoracovid@lexington.es



Accesos a edificios

Accesos a edificios

#VuelveSeguroALexington
#SafeReturnToLexington



Protocolos edificios

Contamos con protocolos específicos de las propiedades de los edificios que confirman la implementación de las siguientes medidas:

Building's protocols

Each particular property has its own specific protocol, confirming the following actions:



- Desactivación de lectores de huella dactilar.
- Every fingerprint reader has been disabled.



- Limitación de aforo de ascensores y señalética de distancia de seguridad.
- Establishing a maximum capacity for the elevators and informative posters on the importance of social distancing.



- Ajustes en los sistemas de climatización para una mayor renovación del aire.
- The ventilation system has been adjusted so as to improve the air renewal per hour and the fresh air intake.



- Intensificación de limpieza.
- Intensifying cleaning activities.



- Instalación, en su mayoría, de cámaras termográficas para la toma de temperatura.
- We will take everybody's temperature through a thermographic camera, almost in every centre.



#VuelveSeguroALexington
#SafeReturnToLexington

Recepción y accesos Lexington 1/3

Reception and access to Lexington



KM ZERO

Áreas de desinfección habilitadas en todos los centros Lexington con dispensadores de **hidrogel, material de higiene desechable y papeleras**. Para uso tanto a la entrada como a la salida de los espacios.

KM ZERO

Every Lexington centre has its own disinfection area with **hand sanitizer, disposable hygiene kits and bins**. Both available as you enter and leave the Lexington spaces.



Material de protección

El personal de Lexington cuenta con mascarillas, guantes y equipamiento necesario. Recomendamos también su uso a todos los usuarios de Lexington.

Protection material

The Lexington staff works with the necessary equipment so as to stay safe, masks and gloves. We highly recommend you, as a Lexington user, to use them too.

2/3



Mamparas de protección

En la recepción de todos los centros.

Protection screens

On every reception desk at Lexington.



Señalética de seguridad

Para garantizar la distancia social recomendada.

Safety signs

So as to ensure social distancing.



Registro de visitas

Todos los clientes deberán avisar en recepción de las visitas previstas para efectuar un registro de las mismas y asegurar un adecuado control del aforo.

Visitor registration

The reception team must be noticed of any visit you, as a Lexington user, may expect for them to properly register them and control the maximum capacity of our spaces.



#VuelveSeguroALexington
#SafeReturnToLexington

3/3



Puntos de entrega mensajería

En zonas habilitadas y señalizadas.

Delivery points

Special and indicated delivery areas.



Desinfección de paquetería

Con productos indicados para la eliminación del COVID-19.

Every package is disinfected

Using recommended products against COVID-19.



#VuelveSeguroALexington
#SafeReturnToLexington

#VuelveSeguroALexington
#SafeReturnToLexington

Oficinas y Zonas comunes 1/3

Common areas and offices



Refuerzo diario de Limpieza

Con productos específicamente recomendados.

Extra daily support on the cleaning work

Using specifically recommended products.



Protocolo específico de limpieza

Que incluye las labores detalladas de limpieza y desinfección que se llevarán a cabo en todos los espacios Lexington para un estricto control y seguimiento.

Specific cleaning procedure

We have stablished a specific cleaning procedure, which includes rigorous disinfection actions on every space at Lexington, followed and controlled severely.



Retirada de papel zonas comunes

Prensa, dípticos, blocs de notas o similares.

Paper items removal from every common area.

Newspapers, leaflets, notebooks or similar.



Uso seguro de fotocopadoras



Hidrogel disponibles para antes y después de cada uso.

Safe use of printers

Using hand sanitizer or protection kits before and after each use.



Uso seguro de Phone Booths

Material de desinfección en cada cabina para utilizar a la entrada y salida del espacio. Además, las sillas han sido retiradas para una mayor seguridad.

Safe use of Phone Booths

Disinfection kits are available in every booth to use both as you enter and exit every space. Besides, chairs have been removed for extra safety.



Uso seguro de vending y cafeteras

Hidrogel y elementos de protección disponibles para antes y después de cada uso.

Safe use of the vending and coffee machines

Using hand sanitizer or protection kits before and after each use.





Señalética *Safe Seats*

Que permite mantener la distancia recomendada de 2 metros y ocupar los espacios de manera adecuada y segura.

Safe Seats indications

Allowing our customers to maintain the recommended social distancing while safely using our common spaces.

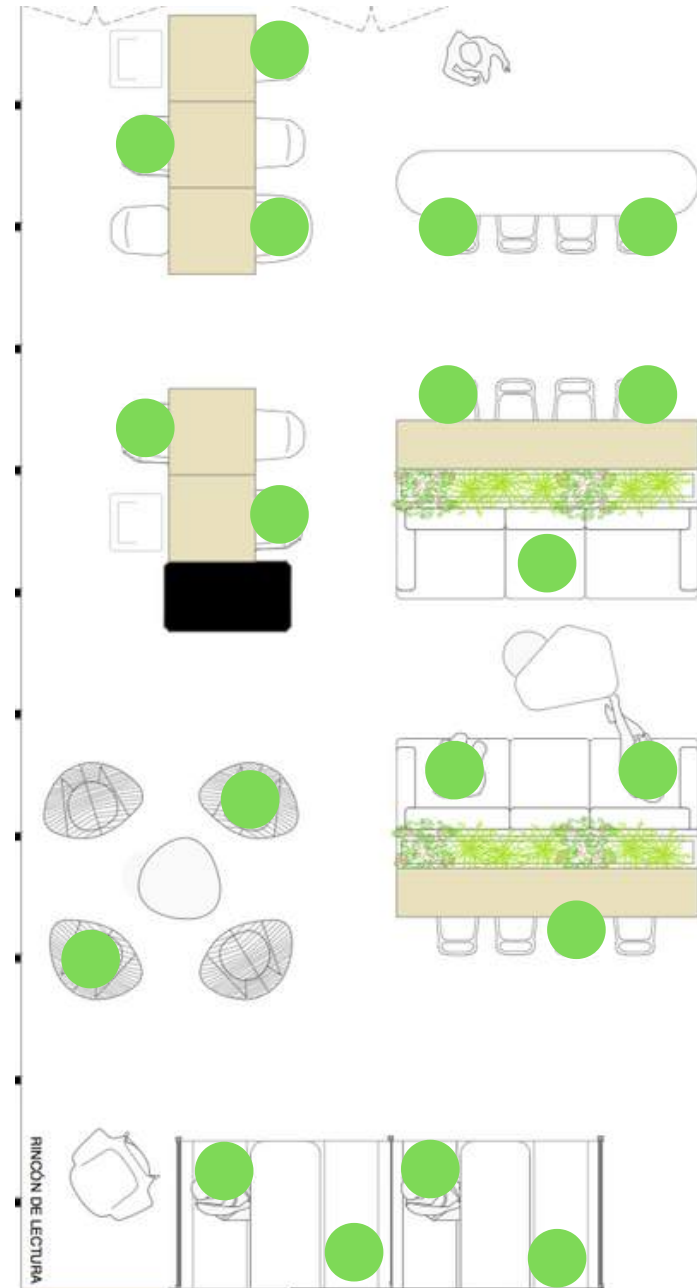


Desactivación lectores huella dactilar

De todos los accesos

Every fingerprint reader has been disabled

Both at the building's entrance and at the office





Retirada de menaje y otros utensilios de uso común

Kitchenware and common items removal



Lavavajillas deshabilitados

Temporalmente queda restringida la utilización del lavavajillas.

Dishwashers disabled

Temporary restricted use of the dishwashers.



Acceso limitado a cocinas

Solo para uso de nevera y microondas. Se recomienda comer en el propio puesto de trabajo para evitar posibles aglomeraciones.

Limited access to the kitchen area

You can use the fridge and the microwave, but everyone must have lunch at their own workstation.



Uso de neveras

Tras cada jornada laboral, los usuarios deberán retirar cualquier producto de la nevera para una correcta desinfección.

Fridge use

At the end of the day, every user must take every product from the fridge for a proper disinfection.

Cocinas **Kitchen areas**



#VuelveSeguroALexington
#SafeReturnToLexington

Salas de reuniones 1/2

Meeting Rooms

#VuelveSeguroALexington
#SafeReturnToLexington



Adaptación de las capacidades máximas

Reduciendo el aforo hasta el 50% e incluyendo adhesivos "Safe Seat" que indican los puestos que pueden ser utilizados.

Every meeting room will see its capacity reduced

Capacity down to 50% and including Safe Seats stickers.



Limpieza de salas tras cada uso

Desinfección de mesas, reposabrazos, pomos y equipos tecnológicos,

Meeting room cleaning after each use

Tables, armrests, knobs and electronic devices disinfection.



Ventilación

Las salas de reuniones se ventilarán durante un mínimo de 10 minutos entre cada reserva.

Ventilation

We will air each and every room for at least 10 minutes between events while we run the proper cleaning activities.





Retirada de papel, botellas de agua y vasos

Para un mayor seguridad, se proveerá de botellas de agua según necesidades y en el momento de la realización de la reunión.

Paper items, water bottles and glasses removal

We will provide, if needed, plastic water bottles and only as the meeting begins.



Material higiénico

Para la manipulación de botones o equipos tecnológicos.

Hygienic kits

To safely use every electronic device and buttons.



Protocolo en manipulación y entrega del servicio de Catering

Exigimos a nuestros proveedores que sigan un exhaustivo protocolo y extremen precauciones. Además, se pueden solicitar lunch boxes individuales para una mayor seguridad.

Specific protocol on sorting and distribution of the catering service

We demand our catering suppliers to follow a strict protocol and to be extremely cautious. Individual lunch boxes are available for a safer catering service.





Puertas abiertas

Las puertas de acceso a los aseos permanecerán abiertas para evitar el contacto y favorecer la ventilación.

Open doors

Bathroom doors will remain open so as to avoid contact and improve ventilation.



Duchas no disponibles

Como medida de precaución temporal.

Showers are off-limits temporary

As a preventive measure.



Amenities disponibles en recepción

Los amenities de los aseos han sido retirados como medida de prevención, pero podrán seguir siendo solicitados en las diferentes recepciones.

Amenities available at the front-desk

Amenities have been removed from the toilet and bathroom areas, but you can still ask for them at your center's front-desk.

Áreas de aseo Restroom areas



Cartelería informativa

Sobre las principales medidas de prevención frente al COVID-19.

Informative posters

Safety measures against COVID-19.

#VuelveSeguroALexington
#SafeReturnToLexington

Seguridad e higiene en oficinas privadas 1/2

Private office safety



Lexington ha reforzado todas sus labores de limpieza con productos recomendados. Adicionalmente, ofrecemos servicios especiales de desinfección para cubrir las necesidades específicas de cada compañía.

In Lexington, we have intensified the cleaning activities, always using the recommended products. Besides that, we can offer you special disinfection procedures so as to cover your company's specific needs.



Proveemos de todo tipo de material higiénico y sanitario para la protección de los equipos: hidrogel, dispensadores, tissues, papeleras, mascarillas o guantes.

Hygienic and disinfectant kits are available for your team's safety: hand sanitizers, tissues, bins, masks and gloves.



Facilitamos la compra de material desechable como vajillas para el uso en el día a día.

We can help you get disposable material such as tableware for everyday use.



Realizamos la producción de cualquier tipo de material visual (señalética, cartelería, adhesivos de seguridad, etc.) para transformar las oficinas privadas en espacios completamente seguros.

We will take care of any visual request you may have (signs, informative posters, safety stickers) so as to transform your office into the safest one possible.



Posibilitamos la compra de mamparas de protección para la separación de puestos de trabajo.

Get our help to buy plastic screens and place them on your office to define each workstation.



Ayudamos a configurar los espacios para garantizar la distancia de seguridad recomendada entre los miembros del equipo.

We will help you with the reconfiguration of your office to ensure social distancing within your team.

Protocolo Lexington ante un caso confirmado de contagio:

1

Cualquier usuario de las instalaciones debe informar inmediatamente del contagio confirmado al responsable de Prevención de Riesgos Laborales de Lexington a través del correo electrónico nnieva@lexington.es, así como al responsable de Prevención de su empresa.

2

Dicho responsable trasladará la información a la Office Manager del centro en concreto que pondrá en marcha la siguiente operativa:

- * Contactar con la empresa del usuario en cuestión y recabar toda la información al respecto.

- * Confirmar la no asistencia al puesto de trabajo del usuario e informarle de la necesidad de estar en contacto y colaborar con las autoridades pertinentes para que las mismas puedan establecer las medidas adicionales oportunas y los contactos estrechos puedan ser también aislados y cumplir la cuarentena. Recordamos que, en caso de ocurrir, la empresa afectada deberá designar a un encargado de la elaboración del listado de contactos estrechos (desde 2 días antes del inicio de síntomas del caso hasta el momento en el que el caso es aislado. En los casos asintomáticos confirmados por PCR, los contactos se buscarán desde 2 días antes de la fecha de diagnóstico) y enviará el listado con nombre y apellidos, DNI y teléfono de contacto, al Servicio Médico del SPA o SPP para que puedan hacer el seguimiento correspondiente y los contactos estrechos puedan realizar la cuarentena correspondiente.

- *Poner en marcha una acción de limpieza desinfectante específica.

3

Si el contagio se produce dentro del staff de Lexington, la persona deberá igualmente avisar a su responsable, para que tanto ella como sus contactos estrechos puedan permanecer en casa el tiempo indicado y proceder a las pruebas médicas pertinentes. Asimismo, se procederá a intensificar las labores de desinfección.

Action protocol after a positive case of COVID-19:

- 1 Any Lexington user must inform immediately of any positive case of COVID-19 to the Occupational Risk Prevention manager at Lexington, in this case through the email address nnieva@lexington.es, and to their own company Prevention manager.
- 2 Said manager should report immediately to the Office Manager at each centre to activate the following protocol:
 - * Reach the user's company to look into it as much as possible.
 - * Make sure that they do not come to the office and inform them about the need of being in contact and collaborate with the pertinent authorities so they can establish additional measures. This way, their close ones can also be isolated the required quarantine time. We remind you that, in case it happens, the company must assign someone in charge of making a list of close contacts (made 2 days before any symptom appeared until the moment they were isolated. For asymptomatic cases confirmed by the COVID test, the list will include contacts made until two days before the diagnosis). This list with everybody's full name, ID number and phone number will be sent to the SPA or SPP Medical Service so they can keep track and so the close contacts can be isolated if needed.
 - * Arrange a special cleaning and disinfection routine.
- 3 If it is somebody from the Lexington staff who tests positive, they should equally inform their manager so that both they and their close ones can isolate themselves at home the requested time and take the necessary tests. The cleaning and disinfection routines will be intensified.



Ahora, más que nunca: vuelve seguro a Lexington

Safe return to Lexington; now more than
ever.

#VuelveSeguroALexington
#SafeReturnToLexington